

Prodej komerčního objektu, : Průmyslový areál, Chodová Planá (okres Tachov) - exkluzivně



**FOX REALITY**

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

## Prodej průmyslového areálu Chodová Planá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100312 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodová Planá (okres Tachov), Výškovská

### Prodej průmyslového areálu Chodová Planá

Nabízím prodej průmyslového areálu 17 km od dálnice D5 (exit 128) 1 km za obcí Chodová Planá. V areálu se nachází administrativní budova s kancelářemi, inspekčním pokojem, šatnami pro zaměstnance, sociálním zařízením a příručním skladem. Areál má vlastní trafostanici s instalovaným příkonem 1,2 MW. V areálu se nachází novější montovaná hala o rozměrech 24 x 72 m s výškou 6 m, otevřená hala o rozměrech 13 x 38 m s výškou 4 m. V areálu je cca 2,5 ha zpevněných ploch. Součástí areálu je umělá vodní nádrž o výměře cca 9 200 m<sup>2</sup> a zadržuje 15 000 m<sup>3</sup> vody. Areál je napojen na veřejný vodovod, odvod odpadních vod je řešen dvěma žumpami, dešťová voda je svedena částečně do umělé nádrže a částečně do původní dešťové kanalizace. Objekt je oplocen. Zastavěná plocha 2 599 m<sup>2</sup>, 33 311 m<sup>2</sup> manipulační plocha, 9 221 m<sup>2</sup> umělá vodní nádrž, 52 119 m<sup>2</sup> ostatní plocha, celková plocha 97 250 m<sup>2</sup>.

**CENA:** (za nemovitost) **28 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	mimo obec
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	40
Zdroj teplé vody	bojler
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	97250

## Prodej komerčního objektu, : Průmyslový areál, Chodová Planá (okres Tachov) -

<b>Účel budovy</b>	Průmyslový areál
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Zastavěná plocha</b>	2599
<b>Plocha parcely</b>	33311
<b>Plocha skladů</b>	2222
<b>Ostatní</b>	Plot Sociální zařízení
<b>Užitná plocha</b>	88029

