

Pronájem komerčního objektu, : Průmyslový areál, Chodová Planá (okres Tachov) - exkluzivně



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Dlouhodobý pronájem průmyslového areálu Chodová Planá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100313 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Chodová Planá (okres Tachov), Výškovská

Dlouhodobý pronájem průmyslového areálu Chodová Planá

Nabízím dlouhodobý pronájem průmyslového areálu 17 km od dálnice D5 (exit 128) 1 km za obcí Chodová Planá. V areálu se nachází administrativní budova s kanceláři, inspekčním pokojem, šatnami pro zaměstnance, sociálním zařízením a příručním skladem. Areál má vlastní trafostanici s instalovaným příkonem 1,2 MW. V areálu se nachází novější montovaná hala o rozměrech 24 x 72 m s výškou 6 m, otevřená hala o rozměrech 13 x 38 m s výškou 4 m. V areálu je cca 2,5 ha zpevněných ploch. Součástí areálu je umělá vodní nádrž o výměře cca 9 200 m² a zadržuje 15 000 m³ vody. Areál je napojen na veřejný vodovod, odvod odpadních vod je řešen dvěma žumpami, dešťová voda je svedena částečně do umělé nádrže a částečně do původní dešťové kanalizace. Objekt je oplocen. Zastavěná plocha 2 599 m², 33 311 m² manipulační plocha, 9 221 m² umělá vodní nádrž, 52 119 m² ostatní plocha, celková plocha 97 250 m².

CENA: (za měsíc) **90 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	mimo obec
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	40

Pronájem komerčního objektu, : Průmyslový areál, Chodová Planá (okres Tachov) - exkluzivně

Zdroj teplé vody	bojler
Celková plocha (m2)	97250
Účel budovy	Průmyslový areál
Zastavěná plocha	2599
Plocha parcely	52119
Plocha skladů	2222
Ostatní	Plot Sociální zařízení
Užitná plocha	88029

