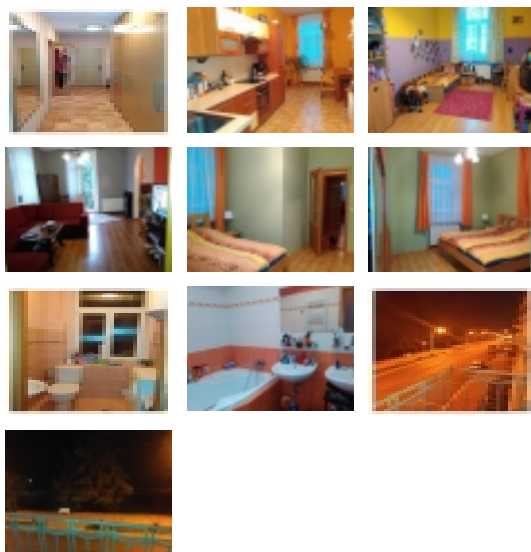


## Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



### FOX REALITY

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

### Prodej bytové jednotky 3+1 v OV, Hlavní třída Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

#### Prodej bytové jednotky 3+1 v OV, Hlavní třída Mariánské Lázně

Nabízím na prodej bytovou jednotku 3+1 (92 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví ve 2.nadzemním podlaží cihlového domu s balkónem, ulice Hlavní třída, Mariánské Lázně. V roce 2008 byla provedena kompletní rekonstrukce, plastová okna euro 2012, podlahy, kuchyňská linka. Bytová jednotka má samostatné WC a koupelnu. Vytápění bytové jednotky elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů Ohřev teplé vody je zabezpečen bojlerem. Fond oprav ve výši 3 950,-Kč pro 4 osoby.

CENA: (za nemovitost) **2 660 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

## Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Jihozápad
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Energetická náročnost</b>	E - Nehospodárná

