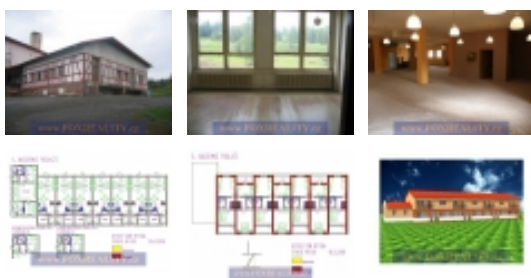


Prodej komerčního objektu, : Jiný, Lipová, Mýtina (okres Cheb)



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Objekt ke zřízení rehabilitačního zařízení případně objektu pro seniory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100032 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Lipová, Mýtina (okres Cheb), Lipová

Objekt ke zřízení rehabilitačního zařízení případně objektu pro seniory

Nabízím k prodeji objekt k rekonstrukci, který se nachází v bývalém areálu roty Pohraniční stráže a byl vybudován v roce 1980. Do roku 1989 byl v majetku Pohraniční stráže, pak využíván policií. Je napojen na vlastní trafostanici elektrické energie, vlastní zdroj pitné vody a vlastní kanalizaci do ČOV. Nachází se v obci Mýtina v těsné blízkosti státní hranice s SRN. Obec je vzdálena 11 km od Chebu, 25 km od Mariánských Lázní, 17 km od Františkových Lázní, 44 km od Karlových Varů. Na dané území je schválen územní plán na výstavbu dalších 11 RD, 1RD již zkolaudován a zapsán v KN. Na objekt byl vypracován projekt, který obsahuje 33 pokojů (bytů 1+kk) s vlastním sociálním zařízením od 30 m² do 50 m², výtah, společenskou místnost, bazén, saunu, tělocvičnu a posilovnu. Hlavní budova, která bude využita po rekonstrukci k ubytování seniorů, tělesně postižených a hostů k rekondičním pobytům, se zabezpečením zdravotní a sociální péče. Pro zaměstnance budou v areálu vybudovány řadové domky, které vzniknou podle holandského projektu o výměře cca 96 m². Zastavěná plocha 1936 m², plocha pozemku 40 093 m². Objekt je vhodný ke zřízení rehabilitačního zařízení, případně objektu pro seniory.

CENA: (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	samota
Doprava	silnice
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Celková plocha (m²)	40093
Účel budovy	Jiný
Ostatní	Plot

Prodej komerčního objektu, : Jiný, Lipová, Mýtina (okres Cheb)

Užitná plocha	1500
Energetická náročnost	G - Mimořádně neekonomická

