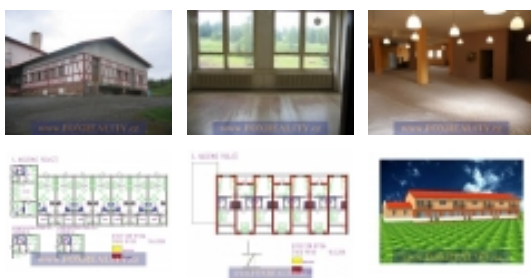


## Prodej komerčního objektu, : Jiný, Lipová, Mýtina (okres Cheb)



**FOX REALITY**

**Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

### Objekt ke zřízení rehabilitačního zařízení případně objektu pro seniory

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 100032      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Lipová, Mýtina (okres Cheb), Lipová

#### Objekt ke zřízení rehabilitačního zařízení případně objektu pro seniory

Nabízím k prodeji objekt k rekonstrukci, který se nachází v bývalém areálu roty Pohraniční stráže a byl vybudován v roce 1980. Do roku 1989 byl v majetku Pohraniční stráže, pak využíván policií. Je napojen na vlastní trafostanici elektrické energie, vlastní zdroj pitné vody a vlastní kanalizaci do ČOV. Nachází se v obci Mýtina v těsné blízkosti státní hranice s SRN. Obec je vzdálena 11 km od Chebu, 25 km od Mariánských Lázní, 17 km od Františkových Lázní, 44 km od Karlových Varů. Na dané území je schválen územní plán na výstavbu dalších 11 RD, 1RD již zkolaudován a zapsán v KN. Na objekt byl vypracován projekt, který obsahuje 33 pokojů (bytů 1+kk) s vlastním sociálním zařízením od 30 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>, výtah, společenskou místnost, bazén, saunu, tělocvičnu a posilovnu. Hlavní budova, která bude využita po rekonstrukci k ubytování seniorů, tělesně postižených a hostů k rekondičním pobytům, se zabezpečením zdravotní a sociální péče. Pro zaměstnance budou v areálu vybudovány řadové domky, které vzniknou podle holandského projektu o výměře cca 96 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 1936 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 40 093 m<sup>2</sup>. Objekt je vhodný ke zřízení rehabilitačního zařízení, případně objektu pro seniory.

**CENA:** (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu</b>	samota
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	Elektro - 230/380 V
<b>Voda</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	40093
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Ostatní</b>	Plot

Prodej komerčního objektu, : Jiný, Lipová, Mýtina (okres Cheb)

<b>Užitná plocha</b>	1500
<b>Energetická náročnost</b>	G - Mimořádně neekonomická

