

Prodej samostatného RD, 118 m², Stružná (okres Karlovy Vary)



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Prodej rodinného domu Stružná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100353 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Stružná (okres Karlovy Vary), Stružná

Prodej rodinného domu Stružná

Nabízím na prodej rodinný dům k rekonstrukci v obci Stružná č.p.62. V 1.NP se nachází zádveří, kotelna, WC, kuchyň, koupelna, dvě obytné místnosti, vstup do podkroví a vstup do zapuštěného klenbového sklepa. V podkroví se nachází chodba, 2 obytné místnosti, z nichž jedna místnost umožňuje vstup na terasu a jedna místnost, která slouží k uskladnění materiálu. Součástí domu je garáž pro jedno stání a zděná kůlna. Na pozemku se dále nachází dřevěná kůlna. Dům je napojen na vodovodní řád, obecní kanalizaci. Vytápění domu kotlem na pevná paliva s rozvodem do radiátorů a ohřevem vody do 125 l zásobníku. Zastavěná plocha a nádvoří 213 m², zahrada 513 m², celková plocha 726 m². Obytná plocha je 95 m², užitná plocha 118 m². Garáž má plochu 17 m², terasa nad garáží 16 m².

CENA: (za nemovitost) **1 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Plocha teras	16
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Místní úřad
Parkování	garáž

Prodej samostatného RD, 118 m², Stružná (okres Karlovy Vary)

Orientace	Jihozápad
Zdroj teplé vody	kotel
Zastavěná plocha	213
Plocha parcely	726
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha	118
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m²)	513
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1
Energetická náročnost	G - Mimořádně ne hospodárná

