

Prodej řadového RD, 420 m², Březová (okres Karlovy Vary)



Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100061 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Staromlýnská

Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

Nabízím k prodeji rodinný dům penzionového typu v obci Březová u Karlových Varů. Dům má v 1.NP chodbu, apartmán s kuchyňským koutem, sprchou a WC, kotelnu se skladem, klubovnu s barem a plně zařízenou kuchyň. Ve 2.NP je bytová jednotka majitele sestávající z kuchyně, jídelny, koupelny s WC a obývacího pokoje. Ve 3.NP se nachází ložnice majitele (2 místnosti) a dále dva dvoulůžkové pokoje. Sprcha a WC je na chodbě. Ve 4.NP se nachází dva čtyřlůžkové pokoje, sprcha a WC je na chodbě. V podkroví domu je pak možno ubytovat celkem 4 osoby. Na pozemku se nachází terasa domu, krb, dřevěný altán, sklípek, okrasné květiny a stromy. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a prodává se i s vybavením. Obsazenost 70 procent. PENB energetická třída C. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Prodej řadového RD, 420 m², Březová (okres Karlovy Vary)

Rok rekonstrukce	2001
Stáří objektu	1983
Parkování	venkovní stání
Orientace	Jihozápad
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Zastavěná plocha	91
Plocha parcely	423
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha	420
Plocha zahrady (m²)	332
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Energetická náročnost	C - Úsporná

