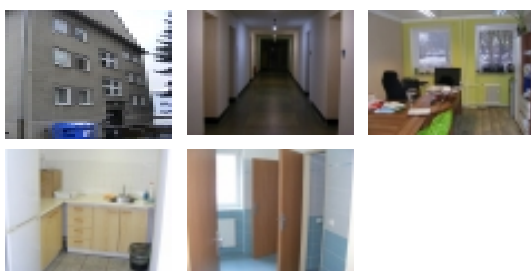


Prodej komerčního objektu, : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



FOX REALITY

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100283 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Závodu míru

Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

Nabízím na prodej administrativní budovu (prodej společnosti s.r.o. zabývající se pronájmem a planografií) o zastavěné ploše 420 m² v Karlových Varech, ulice Závodu Míru, Stará Role. Budova je zděná s polozapuštěným suterénem a má 3. nadzemní podlaží. Sedlová střecha, s možností půdní vestavby. V budově se nachází 930 m² kancelářské plochy k pronájmu. Budova je v městské zástavbě a je napojena na rozvod elektřiny, městský vodovod - teplá, studená voda, městský kanalizační řad a dálkové vytápění. Administrativní budova má své vlastní parkoviště a příjezdovou cestu (zámková dlažba). Pozemky jsou oplocené. Celková plocha pozemků je 1 996 m². Kompletní dokumentaci společnosti přeložíme při prohlídce. Bez PENB, energetická třída G.

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišť
Elektřina	Elektro - 230/380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání

Prodej komerčního objektu, : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role -

Počet míst k parkování	15
Zdroj teplé vody	ústřední
Celková plocha (m2)	930
Účel budovy	Administrativní b.
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha	420
Plocha parcely	1996
Ostatní	Plot Sociální zařízení
Počet místností	40
Užitná plocha	930
Plocha kanceláří (m2)	930

